

# 農地転用事業計画書

記載例

- 事業計画者  
住所 金ヶ崎町西根〇〇〇番地  
氏名 金ヶ崎 太郎
- 転用の目的 自己住宅の建築
- 事業の必要性 両親が住む居宅の近くに住宅を建設する必要があるため
- 土地の選定理由 小学校が近く、また商業施設も近隣に多いため
- 土地利用計画 宅地〇〇.〇〇㎡、道路〇〇.〇〇㎡、水路〇〇.〇〇㎡、合計〇〇.〇〇㎡(※)
- 用(給)排水計画 公共下水道（農業集落排水、合併浄化槽等）に接続

## 7. 事業計画の概要

### (1) 土地の所在地及び面積

番号	所在地	登記地目	現況地目	登記面積(㎡)	実測面積(㎡)	所有者	備考
1	金ヶ崎町〇〇〇〇〇番〇	田	田	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	〇〇〇〇	
2	金ヶ崎町〇〇〇〇〇番〇	宅地	宅地	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	〇〇〇〇	仮登記
3	金ヶ崎町〇〇〇〇〇番〇	畑	畑	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	〇〇〇〇	
合計				〇〇.〇〇	<u>〇〇.〇〇</u>	(※)	

※合計面積が一致すること

### (2) 施設等の概要

建築物：一般住宅〇〇.〇〇㎡（※建築面積）、車庫〇〇.〇〇㎡、物置〇〇.〇〇㎡  
工作物：駐車場（自動車〇台分、自動二輪〇台分）〇〇.〇〇㎡、庭・花壇〇〇.〇〇㎡  
その他：通路〇〇.〇〇㎡、転回スペース〇〇.〇〇㎡、法面〇〇.〇〇㎡  
合計：〇〇.〇〇㎡(※)

- 規模及び決定根拠 建築基準法等の関係法令に照らし合わせ、良好な住環境を確保するに最適と判断したため
- 事業期間 令和〇年〇月から令和〇年〇月まで（工期〇年〇月）
- 事業費 土地購入費（賃料）〇〇〇円、工事費〇〇〇円、諸経費〇〇〇円

## 8. 事業施行に伴う付近農用地又は農作物に対する被害予想の有無及び被害が予想されるときの内容及び被害防除措置

〇〇側の道路の高さまで盛土整地し、転圧する。農地との境の〇〇側と〇〇側には、L型擁壁を設置し、土砂流出を防止する。また、〇〇側に側溝を設置し、敷地内の雨水を〇〇側の道路側溝に放水し、農地への雨水流出を防止する。（一時転用の場合は農地復元するまでの工程を記載）

## 9. 転用候補地内に道路及び水路等がある場合の措置

水路にU字溝と蓋を設置して、水路の利用に妨げないように措置する。

## 10. その他個別規制法の有無

- 都市計画法 第〇種住居地域、開発行為申請済み
- 農業振興地域に関する法律 対象外
- 宅地造成規正法 対象外
- 森林法 対象外
- 盛土規制法 許可申請済み
- その他の関係法令の規制 金ヶ崎町宅地開発指導要綱に基づき実施

## 11. その他参考事項