

金ヶ崎町告示第86号

金ヶ崎農業振興地域整備計画を、「農業振興地域の整備に関する法律」（昭和44年法律第58号）第13条第1項の規定により変更するので、同条第4項及び第11条第1項の規定により公告し、当該計画の変更案及び当該計画を変更しようとする理由を記載した書面（以下「変更理由書」という。）を次により縦覧に供する。

当町に住民登録している者は、縦覧期間満了の日までに、当該計画の変更案について、町に意見書を提出することができる。

また、当該計画のうち農用地利用変更計画案に係る農用地区域内にある土地の所有者、その他土地に関し権利を有する者は、農用地利用計画案に対して異議があるときは、令和7年6月23日（※縦覧期間満了の日の翌日から起算して15日目の日。ただし、当該日が休日の時は、休日でないその次の平日。）までに町にこれを申し出ることができる。

令和7年5月7日

金ヶ崎町長 高 橋 寛 寿



1 農用地利用変更計画の案の縦覧期間

自 令和7年5月7日

至 令和7年6月6日

2 農用地利用計画変更計画の縦覧場所

金ヶ崎町役場農林課（金ヶ崎町西根南町22番地1）

3 意見書の処理方法

「農業振興地域の整備に関する法律」（昭和44年法律第58号）第13条第4項において準用する同法第12条第1項の規定により、当該農業振興地域整備計画の変更を決定した旨の公告と併せて、提出された意見書の要旨及びその処理結果を公告する。

1 農用地利用計画の変更概要

(1) 土地利用の状況（変更前の状況）

単位：ha

		総面積	農地	田	畑	樹園地	採草放牧地 (野草地)	混牧林地	農業用 施設用地	山林原野	その他
行政区域		17,976	5,702	3,534	2,119	49	—	—	20	8,518	3,736
農業振興地域		12,983	5,178	3,157	1,972	49	—	—	20	4,325	3,460
農用地 区域	現況	5,079	4,893	2,999	1,860	34	—	—	20	166	
	用途区分		5,059				—	—	20		

(2) 農用地利用計画の変更（変更明細は次ページ）

単位：ha

変更内訳		増減 面積	農地	田	畑	樹園地	採草放牧地 (野草地)	混牧林地	農業用 施設用地	山林原野
除外	現況	△0.0205	△0.0205	—	△0.0205	—	—	—	—	—
	用途区分		—				—	—	—	
編入	現況	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	用途区分		—				—	—	—	
用途変更	現況	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	用途区分		—				—	—	—	—
計	現況	△0.0205	△0.0205	—	△0.0205	—	—	—	—	—
	用途区分		—				—	—	—	

(3) 変更後の農用地利用計画（今後管理する農用地区域）

単位：ha

		総面積	農地	田	畑	樹園地	採草放牧地 (野草地)	混牧林地	農業用 施設用地	山林原野
農用地 区域	現況	5,079	4,893	2,999	1,860	34	—	—	20	166
	用途区分		5,059				—	—	20	

※「現況」の総面積と「用途区分」の総面積を合わせること。

【様式第3号別添2】

(2)の農用地利用計画の変更内容（前ページ(2)の内訳）

単位：㎡

変更理由	件数	土地区分	増減面積	農 地			採草放牧地 (野草地)	混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	山 林 原 野	備 考
				田	畑	樹園地					
農 家 住 宅 建 設	1	現 況	△204.9	△204.9	-	△204.9	-	-	-	-	
		用途区分		△204.9				-	-	-	
		現 況			-	-	-	-	-	-	
		用途区分						-	-	-	
		現 況			-	-	-	-	-	-	
		用途区分						-	-	-	
		現 況									
		用途区分									
		現 況									
		用途区分									
		現 況									
		用途区分									
		現 況									
		用途区分									
合 計	1	現 況	△204.9	△204.9	-	△204.9	-	-	-	-	
		用途区分		△204.9				-	-	-	

注 変更理由の欄は、変更理由別にまとめて整理すること。

例) 除外の場合：一般住宅建設、植林転用、集落介在農地、山間介在農地

編入の場合：〇〇ほ場整備

用途変更の場合：畜舎建設

【様式第3号別添3】

1 農用地区域からの除外一覧

番号	地区名	地 番	面積 (㎡)	現況地目	除 外 理 由
1	六原	西根善光寺 30 番	461 ㎡のうち 204.9 ㎡	畑	農家住宅建設
2					
3					
4					
5					

※ 除外事案ごとに事業計画概要書（様式第3号別添4）、除外検討表（様式第3号別添5）、配置図、位置図及び変更箇所に係る詳細農用地利用計画図（地番及び地目も記載すること。）を添付すること。

※ 番号は、様式第3号別添4及び5の番号に合わせること。

※ 除外理由については、除外する土地が農用地区域の設定基準（法第10条第3項各号に掲げる事項）に該当しない土地となった理由、農用地区域に含まれない土地（法第10条第4項、政令第8条各号、規則第4条の4第1項各号に掲げる事項）となった理由又は農用地等以外の用途に供することを目的として農用地区域から除外することを適当とした理由（法第13条第1項及び第2項に掲げる事項）を記載するとともに、根拠法令の条項を記載すること。

2 農用地区域への編入一覧

番号	地区名	地 番	面積 (㎡)	現況地目	編 入 理 由
1					
2					
3					
4					
5					

※ 編入箇所に係る1／2500程度の図面、位置図のほか、事業計画概要書等参考資料を添付すること。

※ 編入理由については、編入する土地が農用地区域の設定基準（法第10条第3項各号）に該当することとなった理由を具体的に記載すること。

3 農用地区域の用途変更一覧

番号	地区名	地 番	面積 (㎡)	現況地目	用途変更理由
1					
2					
3					
4					
5					

※ 変更箇所に係る位置図、詳細農用地利用計画図（地番及び地目も記載すること）及び配置図のほか事業計画概要書等参考資料を添付すること。