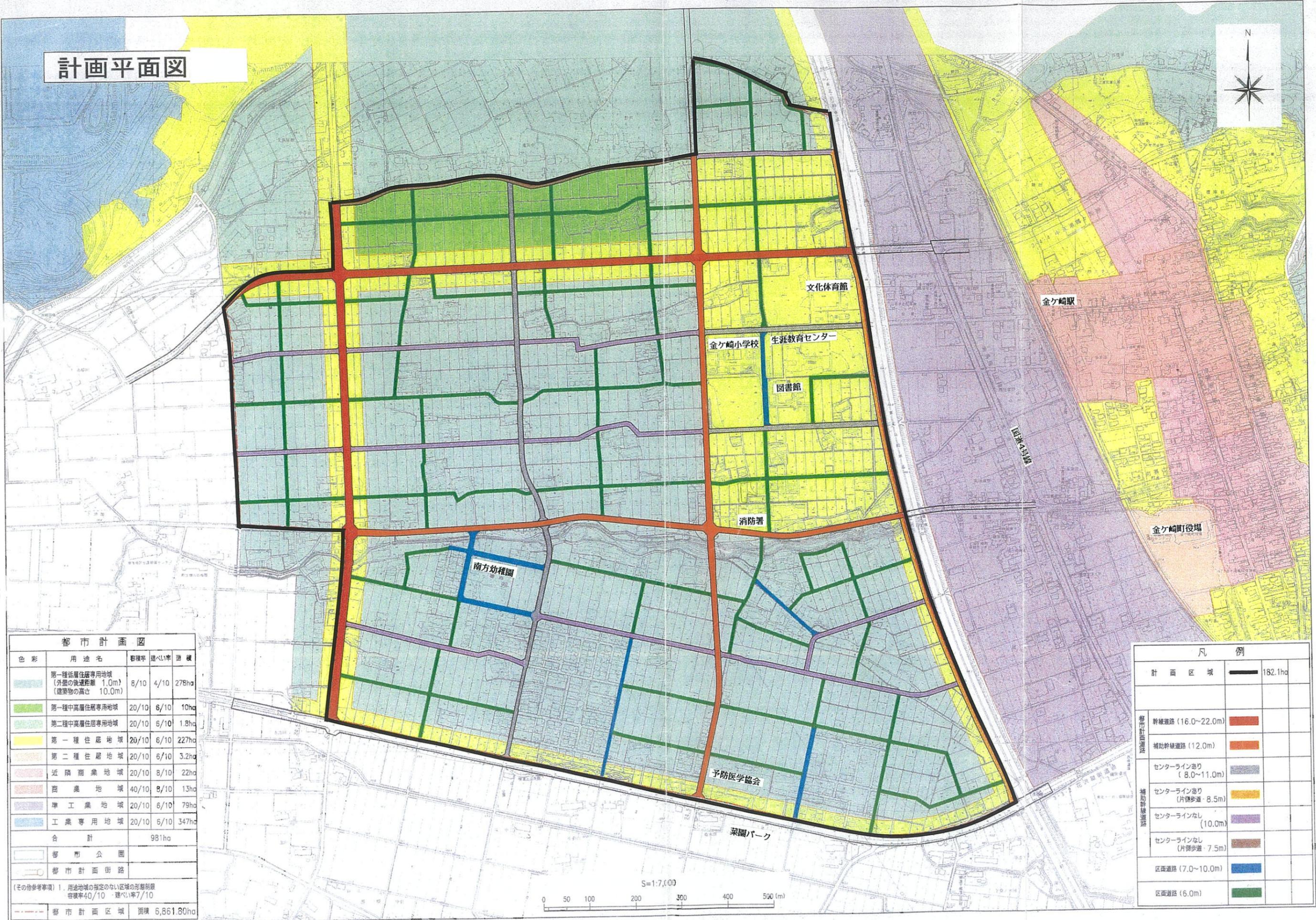


計画平面図



色彩	用途名	容積率	建ぺい率	面積
第一種低層住居専用地域 (外壁の最大高さ 1.0m) (建築物の高さ 10.0m)	第一種低層住居専用地域	8/10	4/10	278ha
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	20/10	6/10	10ha
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	20/10	6/10	1.8ha
第一種住居地域	第一種住居地域	20/10	6/10	227ha
第二種住居地域	第二種住居地域	20/10	6/10	3.2ha
近隣商業地域	近隣商業地域	20/10	8/10	22ha
商業地域	商業地域	40/10	8/10	13ha
準工業地域	準工業地域	20/10	6/10	79ha
工業専用地域	工業専用地域	20/10	6/10	347ha
合計				981ha
都市公園	都市公園			
都市計画街路	都市計画街路			
【その他参考事項】1. 用途地域の指定のない区域の形態別容積率40/10・建ぺい率7/10				
都市計画区域	都市計画区域			面積 6,861.80ha

計画区域	面積
都市計画区域	182.1ha
幹線道路 (16.0~22.0m)	
補助幹線道路 (12.0m)	
センターラインあり (8.0~11.0m)	
センターラインあり (片側歩道・8.5m)	
センターラインなし (10.0m)	
センターラインなし (片側歩道・7.5m)	
区画道路 (7.0~10.0m)	
区画道路 (6.0m)	

金ヶ崎町宅地開発計画区域

区域

西根大前、西根大谷、西根上谷地、西根金谷、西根喜六、西根菊田、西根斉藤谷地、西根杉ノ崎、西根善生院、西根辻脇、西根中谷地、西根八百刈、西根東大谷、西根東金谷、西根部津井、西根南摩知田、西根南金谷及び西根鑓水東の全部並びに西根医者屋敷、西根北羽沢、西根下谷地、西根塩川原、西根城堰、西根辻岡、西根西地蔵野、西根野田、西根原添、西根日干、西根東地蔵野、西根一ツ屋、西根前野、西根南野中、西根南羽沢、西根南田、西根南宿内、西根鑓水及び西根寄添田の一部