

## 旧坂本家侍住宅指定管理者募集要項

### 1 募集趣旨

地方自治法第244条の2第3項及び金ケ崎町城内諏訪小路重要伝統的建造物群保存地区侍住宅設置条例第10条に基づき、旧坂本家侍住宅の設置趣旨に沿った管理を効果的かつ効率的に行うため、当該施設の管理に関する業務を行う指定管理者を以下の規定に従って募集します。

### 2 施設概要

- (1) 施設名称 旧坂本家侍住宅
- (2) 所在地 岩手県胆沢郡金ケ崎町西根諏訪小路9番地
- (3) 設置者 金ケ崎町
- (4) 建物の概要
  - ①建物構造 主屋：木造、平屋建て、寄棟、茅葺屋根
  - ②延床面積 主屋：149.19㎡
  - ③施設内容 別紙図面のとおり
  - ④開設日 平成22年4月28日

### 3 指定期間

令和9年（2027年）4月1日から令和12年（2030年）3月31日まで（3年間）

### 4 申請資格

次の要件をすべて満たすものであること。

また、その旨を保証するものとして、誓約書（様式2）を提出すること。

#### (1) 町内に事業所を有する法人・その他の団体

※本募集における法人の場合の「町内に事業所を有する」の定義は、法人登記簿の謄本において主たる事務所（本店等）又は、従たる事務所（営業所、支店等）のいずれかの所在地が町内となっているものとします。

#### (2) インボイス制度への対応が必要な施設については、「適格請求書発行事業者（インボイス発行事業者）」の登録済みであること（申請中含む）。

#### (3) 団体又はその代表者が次の事項に該当しないこと

- ① 法律行為を行う能力を有しないもの
- ② 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の各号に該当するもの
- ③ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項（同項を準用する場合を含む。）の規定により、本町における一般競争入札等の参加を制限されているもの

- ④ 地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４４条の２第１１項の規定による指定の取消しを受けたことがあるもの
- ⑤ 町税を滞納しているもの
- ⑥ 金ケ崎町暴力団排除条例（平成２４年金ケ崎町条例第２０号）で規定する暴力団等に該当するもの

## 5 申請受付期間及び受付時間

### （１）受付期間

令和８年７月３０日（木）～令和８年８月３１日（月）（土、日、祝日を除く）

### （２）受付時間

午前８時３０分から午後５時００分まで（土、日、祝日を除く）

## 6 選定スケジュール

公簿及び選定は、次の日程で行う。

| 項 目                                   | 日 程（予定）         |
|---------------------------------------|-----------------|
| ① 募集要項等公表                             | 令和８年７月３０日       |
| ② 募集要項等に関する質問受付                       | 令和８年７月３０日～８月３１日 |
| ③ 指定管理者指定申請書受付                        | 令和８年７月３０日～８月３１日 |
| ④ 審査結果の通知                             | 令和８年１１月上旬       |
| ⑤ 議会による指定管理者指定の議決                     | 令和８年１２月         |
| ⑥ 基本協定の締結（指定管理に係る基本的項目の３年間の協定）        | 令和９年１月          |
| ⑦ 年度協定の締結（指定管理に係る詳細事項、当該年度の委託料に関する協定） | 令和９年３月          |

## 7 申請書類

### （１）申請書（様式１）

### （２）誓約書（様式２）

### （３）申込資格を有していることを証する書類

| 申込資格        |        |           | 書類の内容                               |
|-------------|--------|-----------|-------------------------------------|
| 4（１）<br>関係  | 法人の場合  |           | ・法人登記簿の謄本<br>・団体の定款、寄付行為又はこれに相当する書類 |
|             | 非法人の場合 |           | ・団体の規約、役員名簿、代表者の身分証明書等              |
| 4（３）<br>⑤関係 | 町税     | 納税義務がある場合 | ・納税証明書（令和８年７月３０日以降に交付されたもの）         |

|  |  |           |                   |
|--|--|-----------|-------------------|
|  |  | 納税義務がない場合 | ・その旨を記載した申立書（様式3） |
|--|--|-----------|-------------------|

（4）管理業務の計画書（様式4）

（5）管理に係る収支計画書（様式5）

（6）団体の経営状況を説明する書類

・前事業年度の収支（損益）計算書又はこれらに相当する書類（既に財産的取引活動をしている団体のみ）

・前事業年度の貸借対照表及び財産目録又はこれらに相当する書類（作成しているもののみ）

・現事業年度若しくは翌事業年度の収支予算書又はこれらに相当する書類（既に財産的取引活動をしている団体及び新たにこの施設の管理業務以外の事業を開始する団体のみ）

（7）団体の活動内容等を記載した書類

・事業報告書（作成している場合のみ）

・役員名簿及び組織に関する事項について記載した書類又はこれらに相当する書類

（8）自主事業計画書等の自主事業の概要が分かる書類（管理業務以外に自主事業を予定している場合）

（9）緊急事態・事故発生時の連絡体制図（必須）、対応マニュアル（作成済の場合）

## 8 提出部数

3部（正本 1部 副本2部）

## 9 管理の考え方等

「旧坂本家侍住宅指定管理者の管理に係る業務仕様書」による

## 10 指定管理者が行う業務

（1）施設、設備の管理に関する業務

（2）利用料金の徴収に関する業務

（3）施設を活用しての収益事業

（4）その他町長が定める業務

## 11 選定基準

指定管理者の選定については、応募者から提出された指定管理者指定申請書等をもとに金ケ崎町指定管理者選定委員会において、次に掲げる選定の基準に基づき総合的に審査し、指定管理者の候補者を選定し、議会の議決を経て指定します。

（1）公の施設として利用者の平等な理由の確保及びサービスの向上が図られるものであること。

- (2) 施設の効用を最大限に発揮するものであること。
- (3) 施設の適切な管理及び管理に係る経費の縮減が図られるものであること。
- (4) 施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており又は確保できる見込みがあること。

## 12 配布資料

仕様書、施設の概要（図面）

## 13 質疑問い合せ先及び申請書類の提出先

金ケ崎町中央生涯教育センター（金ケ崎町西根南羽沢 55）

## 14 その他

### （1）仕様書への承諾

応募者は、指定管理者指定申請書の提出をもって、仕様書等の記載内容を承諾したものとする。

### （2）費用負担

応募に関し必要な費用は、応募者の負担とする。

## 15 参考

令和8年度指定管理委託料 1, 963, 000円