

谷地・横道地区まちづくり整備計画

(宅地開発指導要綱) の対象区域



凡 例		計 画 区 域	182.1ha
都 市 計 画 道 路	幹線道路 (16.0~22.0m)		
	補助幹線道路 (12.0m)		
補 助 幹 線 道 路	センターラインあり (8.0~11.0m)		
	センターラインあり (片側歩道・8.5m)		
	センターラインなし (10.0m)		
	センターラインなし (片側歩道・7.5m)		
区画道路 (7.0~10.0m)			
区画道路 (6.0m)			

都 市 計 画 図				
色 彩	用 途 名	容 積 率	建 ぺ い 率	面 積
	第一種低層住居専用地域 (外壁の後退距離 1.0m) (建築物の高さ 10.0m)	8/10	4/10	278ha
	第一種中高層住居専用地域	20/10	6/10	10ha
	第二種中高層住居専用地域	20/10	6/10	1.8ha
	第一種住居地域	20/10	6/10	227ha
	第二種住居地域	20/10	6/10	3.2ha
	近 隣 商 業 地 域	20/10	8/10	22ha
	商 業 地 域	40/10	8/10	13ha
	準 工 業 地 域	20/10	6/10	79ha
	工 業 専 用 地 域	20/10	6/10	347ha
合 計				981ha

