

金ヶ崎町住宅建設資金 金利負担軽減補助金



町内に住宅を建設・購入した際に借入した住宅ローンのうち、**住宅を取得した費用**に対し、**利子の一部を3年間補助**します！

補助内容

- ・ 補助対象額（※） × 契約年利（上限1%）
 - ・ 年間の支払利子
- いずれか低い額

※ 補助対象額 … 借入金額のうち、対象住宅の建設・購入等にかかる金額

補助上限

① 特定団地（町分譲地）に建設又は購入した場合

1年度あたり最大**30万円**、総額**90万円**

② 宅地開発計画区域※に建設又は購入した場合

1年度あたり最大**20万円**、総額**60万円**

※ 対象区域：横道・谷地地区（特定団地除く）（約180ha）

③ 上記以外の町内に建設又は中古住宅を購入した場合

1年度あたり最大**15万円**、総額**45万円**

補助金交付条件（※要件を全て満たす必要があります）

- 住宅を取得（土地含む）するための資金を金融機関・住宅支援機構から借入している
- 当該住宅の延べ床面積が50㎡以上280㎡以下
- 当該住宅に住所を有している
- 町税等を完納している

補助期間

交付認定をした月から36か月間（3年間）

※ 1月～12月の支払利子に応じて、毎年補助金を算定します。

補助金交付までの流れ

【住宅取得】住宅を建設・購入（登記完了）

認定申請
※初年度のみ

- ・補助対象の認定を行います
- ・**住宅取得した日から6か月以内**に申請してください

早めの申請を！

【提出書類】

認定申請書、建物の登記事項証明書、金銭消費貸借契約証書の写し、返済予定表の写し、工事請負契約書の写し、当該住宅の付近見取図（該当がある場合）土地購入の契約書の写し、工事の変更契約書の写し等、住宅ローンの内訳が分かる書類

認定

- ・認定（不認定）通知書が申請者に届きます

交付申請
※毎年1月末まで

- ・補助金の交付申請を行います
- ・認定を受けてから12月までの支払いが完了したら、**1月末までに**申請してください

【提出書類】交付申請書、利子支払証明書、償還表等、委任状

交付決定

- ・交付（不交付）通知書が申請者に届きます

補助金請求
※毎年2月末まで

- ・補助金の請求を行います
- ・請求書を**2月末までに**提出してください

※交付申請時に提出した「委任状」に金融機関の承諾がある場合、金融機関が代理で請求事務を行うので不要です

振込

- ・補助金を振り込みますのでご確認ください（3月～4月頃）

補助終了まで繰り返し

■問い合わせ・申込み先■

金ヶ崎町商工観光課

金ヶ崎町西根南町22-1 ☎ 0197-42-2111

申請書は、ホーム
ページからダウン
ロードできるよ



新規 認定申請

金ヶ崎町住宅建設資金金利負担軽減補助金 提出書類一覧

4ページ目「記入例」を
ご参考ください！

提出書類

1. 認定申請書（様式第1号）
2. 建物の登記事項証明書 ※ 新築の場合は、登記完了証の写しでも可
3. 金銭消費貸借契約証書の写し
4. 返済予定表の写し
5. 工事請負契約書の写し
6. 当該住宅の付近見取図（所在地が確認できるもの）
7. その他町長が必要と認める書類
… 土地購入の契約書の写し、工事の変更契約書の写し等、住宅ローンの内訳が分かる書類

❗ 住宅ローンの借入額のうち、提出書類で確認できた「住宅取得にかかった額（新築工事費、土地・住宅購入費等）」が補助対象となります。

提出期限

住宅を取得した日から6ヶ月以内

❗ 提出期限を過ぎると申請を受け付けられませんのでご注意ください。

※住宅を取得した日

⇒ 登記事項証明書「抵当権設定日」または登記完了証「登記完了日」

提出方法

・書類を揃えて 金ヶ崎町役場 3階 商工観光課 まで提出

【郵送の場合】

〒029-4592 岩手県胆沢郡金ヶ崎町西根南町22-1

金ヶ崎町役場商工観光課 宛

記入例

様式第1号（第6関係）

令和〇年 6月 1日

金ヶ崎町長

様

住所 金ヶ崎町西根南町22番地1

氏名 金ヶ崎 太郎

金ヶ崎 花子

電話 080-XXXXX-XXXXX

押印不要

金ヶ崎町住宅建設資金金利負担軽減補助金交付認定申請書

金ヶ崎町住宅建設資金金利負担軽減補助金の交付認定を受けたいので、金ヶ崎町住宅建設資金金利負担軽減補助金交付要綱第6第1項の規定により下記のとおり申請します。

なお、申請者の住民登録及び町税等の納付状況、その他本補助金に係る事項について、必要に応じて町職員が調査することに同意します。

記

新たに取得した住宅	所在地	金ヶ崎町 西根南町22番地1
	所有者氏名	金ヶ崎 太郎、金ヶ崎 花子
	取得種別	1. 新築 2. 購入
	取得日	令和〇年 5月 1日
	延床面積	179.76 m ²
住宅取得資金	金融機関	〇〇銀行
	借入金額	20,000,000 円
	借入期間	令和〇年 4月 1日から令和△△年 3月27日まで
	金利	年利 0.800 % 固定 (年) 変動

【注意点】

- ①申請者⇒連帯債務者がいる場合は連名で申請
- ②取得日⇒登記事項証明書中の抵当権設定日または所有権移転日
- ③借入期間⇒住宅ローン契約書の借入日から最終回返済日